

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **Posl.br: St-1022/2020**

**Dužnik: Stečajna masa iza SILBUDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavlenski put 5,
OIB: 74144733736**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.09. 2020. Do 01.12.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda z Zagrebu St-1813/2018 od dana 25 veljače 2020 godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza stečajnog SILBUDA d.o.o. u stečaju OIB 77391249294, Zagreb, Mihanovićeva 36

Stečajna masa iza SILBUDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 74144733736, upisana je u sudski registar, registarski uložak s MBS 081307907, rješenje Tt-20/5981-2 od 22. srpnja 2019. godine.

Dodijeljen je novi OIB: 74144733736, potvrda o osobnom identifikacijskom broju od 18.svibnja. 2020. godine.

1. ODRŽANA ROČIŠTA

U razdoblju od 01.09.2020. do 01.12. 2020. godine održano je opće ispitno i izvještajno ročište dana 22. Rujna.

2. UNOVČENJE IMOVINE

Na izvještajnom ročištu održanom dana 22.rujna.2020. godine, odlukom skupštine vjerovnika stečajni upravitelj ovlašten je nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodati neposrednom pogodbom za iznos od 968.463,00 kn

Dana 13. studenog kod javnog bilježnika Gorana Blaić Hebrang u Zagrebu pod br. OV-5822/2020 ovjeren je ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika kao prodavatelja i vjerovnika Laszlo Vagi, Njemačka, Koln, Weiden , Kronstatter, Str 27 OIB:28673898114, Stella Gabor Miklos, Mađarska, 1114 Budimpešta, Orlay u. 11, OIB:31386339264, Stella Gabor, Mađarska, 1117 Budimpešta, Orlay u. 11, OIB:99164563875 i Katalin Vagine Egyed, Mađarska Temesvari u.12 OIB:00157283505. kao kupaca uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 968.463,00 kn koja je u skladu s ugovorom u cijelosti podmirena te je kupcima izdana tabularna izjava i nekretnina im predana u posjed.

Napominje se da je dio kupoprodajne cijene za nekretninu podmiren prijebojem s Tražbinom kupaca/vjerovnika prema stečajnom dužniku i to za iznos od 955.313,00 kn, dok su kupci na transakcijski račun stečajnog dužnika uplatili razliku do ukupno

ugovorene kupoprodajne cijene i to iznos od 13.150,00 kn, na ime troškova postupka koji bi se inače namirivali iz kupovnine.

Stanje na računu stečajne mase na dan 01.12.2020.g. iznosi 163,00 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ne raspolaže drugom imovinom koja bi bila predmet unovčenja.

1.1. Primici od 01.09.do 01.12.2020.

Red. Br.	OPIS	UKUPNO / KN
1.	Troškovi postupka naplaćeno od kupaca nekretnine	13.150,00 kn
	U K U P N O:	13.150,00kn

1.2. Izdaci od 01.09.do 01.12.2020

Red. Br.	Izdaci od 01.09.2020 do 01.12.2020.	UKUPNO / KN
1.	Trošak vođenja poslovnog računa	287,00 kn
3.	Računovodstvo do 31.10.2020.	1.800,00 kn
4.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	10.750,00 kn
5.	Trošak izrade pečata	150,00
	U K U P N O:	12.987,00kn

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Određeno je završno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SILBUDA d.o.o. u stečaju, OIB 74144733736, Zagreb, Pavlenski put 5, za dan: 16. prosinca 2020.

Mjesto i datum

Zagreb: 04.12.2020.

Stečajni upravitelj

Goran Brozović